HUURVOORWAARDEN

1. Onderwerp van het huurcontract
2. Overdracht en onderverhuring
3. Huurperioden
4. Reservatie en betaling
5. Huurwaarborg
6. Annulering
7. Aanvaarding in goede staat
8. Verbruikskosten
9. Schoonmaak en vertrek
10. Bestemming en gebruik
11. Afvalverwerking
12. Aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid
13. Huisdieren
14. Gebruik draadloos internet
15. Privacyverklaring
16. Contact

1. Onderwerp van het huurcontract

1.1. Fam. Masure wonende te Wassegemstraat 58 – 9570 Lierde, hierna genoemd de verhuurder, treedt op als eigenaar van het in huur gegeven onroerend goed genaamd “Chalet Masure” gelegen te Rue de la Platte Pierre 29 – 5575 Houdremont (Gedinne), hierna genoemd de vakantiewoning.

1.2. De vakantiewoning bestaat uit 2 woongedeelten (“Chalet groot” voor 15 personen en “Chalet klein” voor 8 personen) met elk een apart afgesloten terras, en een gezamenlijke buitenaccommodatie (visvijver, speeltuin, gazon, petanquebaan, fietsenstalling, buitendouche en afspuitplaats voor fietsen). Beide woongedeelten kunnen ook samen worden gehuurd.

2. Overdracht en onderverhuring

De huurder heeft geen toelating om zijn rechten over te dragen of de vakantiewoning onder te verhuren aan derden.

3. Huurperioden

De vakantieverblijven kunnen worden gehuurd per week, weekend of midweek. Volgende aankomst- en vertrekuren dienen te worden gerespecteerd:
- weekend: van vrijdag 17u tot maandag 10u
- midweek: van maandag 17u tot vrijdag 10u
- week: van maandag 17u tot maandag 10u / van vrijdag 17u tot vrijdag 10u

4. Reservatie en betaling

4.1. De van toepassing zijnde huurprijs is deze welke wordt vermeld op de “Tarieven”-pagina van de website. Deze zal worden vermeerderd met een forfaitaire verbruikskost per dag en een forfaitaire schoonmaakkost. Er worden geen reserverings- of administratiekosten in rekening gebracht.

4.2. De boeking van een vakantiewoning geschiedt via het reservatieformulier. De bevestiging door de verhuurder dat de gekozen periode effectief vrij is en de mededeling van de totale huurprijs zal gebeuren via email. De huurder dient binnen de 7 kalenderdagen na verzending van deze bevestigingsemail een

voorschot van 30% van de totale huurprijs (= huurprijs + schoonmaakkosten + verbruikskosten) over te schrijven op rek. BE 42 0016 4607 6054 op naam van Mevr. Leplae Yvonne om zijn optie te lichten. Met de betaling van dit voorschot geeft de huurder ook aan zich akkoord te verklaren met de huurvoorwaarden en deze na te leven tijdens zijn verblijf in de vakantiewoning.
De boeking wordt als definitief beschouwd vanaf de datum van ontvangst van het voorschot.

4.3. Het saldo van de totale huurprijs ten belope van 70% vermeerderd met de huurwaarborg, hierna uiteengezet in art. 5, dient uiterlijk 30 dagen voor de aankomstdatum te zijn gestort op voormeld rekeningnummer. Hiervoor zal door de verhuurder tijdig een herinneringsmail worden verzonden.

4.4. Ingeval van boeking binnen een periode van 30 kalenderdagen voor de aankomstdatum dient de huurder de totale huurprijs vermeerderd met de huurwaarborg integraal over te schrijven op voormeld rekeningnummer binnen de 7 kalenderdagen na verzending van de bevestigingsemail.

4.5. Indien de huurder niet binnen de 7 kalenderdagen na verzending van de bevestigingsemail het voorschot heeft betaald zal een herinnering worden gezonden via email. Bij niet-betaling binnen de 3 kalenderdagen na verzending van deze herinneringsemail zal de optie voor de aangevraagde periode worden geschrapt.

4.6. Bij niet-betaling van het resterend saldo wordt de huurder per email in gebreke gesteld. De huurder wordt dan alsnog de mogelijkheid geboden om binnen de 7 kalenderdagen na verzending van de ingebrekestelling het verschuldigde bedrag te voldoen. Indien na deze uitstelperiode de huurder verzuimd heeft om zijn verplichtingen na te komen zal via een aangetekend schrijven de ontbinding van de huurovereenkomst worden meegedeeld. Het reeds betaalde voorschot zal dan worden aangerekend als annuleringskost.

4.7. De verplichting van de verhuurder om de huurder toegang te verschaffen tot de vakantiewoning op de aankomstdatum ontstaat vanaf het moment van ontvangst van de totale huurprijs en huurwaarborg.

5. Huurwaarborg

5.1. Ten einde de verhuurder enige zekerheid te bieden in geval van schade toegebracht aan de vakantiewoning dient de huurder een huurwaarborg te betalen welke moet worden gestort binnen de termijn zoals uiteengezet in art. 4.3. en 4.4.

5.2. De van toepassing zijnde huurwaarborg staat vermeld op de “Tarieven”-pagina van de website.

5.3. Behoudens schadegevallen zal de huurwaarborg binnen de 30 dagen na de vertrekdatum worden teruggestort.

5.4. Ingeval er schade wordt vastgesteld aan de vakantiewoning en aanhorigheden zal de huurder via email op de hoogte worden gebracht. De verhuurder zal dan binnen een redelijke termijn de kostprijs van de uit te voeren herstellingswerken meedelen aan de huurder. Na afloop van de werkzaamheden zal de huurwaarborg verminderd met de herstellingskosten worden terugbetaald aan de huurder. Indien de schade niet volledig wordt gedekt door de huurwaarborg zal de verhuurder via aangetekend schrijven de huurder het nog verschuldigde bedrag meedelen inclusief de modaliteiten voor de betaling ervan.

6. Annulering

6.1. Een aanvraag tot het huren van een vakantiewoning kan binnen de 7 kalenderdagen kosteloos worden geannuleerd. Dit dient te gebeuren via het verzenden van een email naar info@chaletmasure.be

6.2. De verhuurder heeft te allen tijde het recht om de huurovereenkomst op te zeggen wegens gewichtige redenen. Indien dit zich zou voordoen wordt de huurder onmiddellijk op de hoogte gebracht van de annulering van de overeenkomst en zal hij de reeds betaalde huur binnen de 14 dagen teruggestort krijgen.

6.3. Ingeval de huurder de huurovereenkomst wenst stop te zetten nadat een voorschot of de totale huurprijs werd betaald dient de verhuurder via email op de hoogte te worden gebracht. De annulering dient omstandig te worden gemotiveerd vergezeld van de nodige bewijsstukken. Enkel in geval van overlijden van een familielid tot en met de derde graad, of ziekenhuisopname van een familielid tot en met de eerste graad zullen de reeds betaalde sommen binnen de 14 kalenderdagen na voorlegging van de bewijsstukken worden teruggestort. In alle andere gevallen zal enkel het betaalde voorschot worden aangerekend als annuleringskost.

7. Aanvaarding in goede staat

De huurder aanvaardt het onroerend goed in de staat waarin het zich bevindt op de aankomstdatum. De verhuurder verbindt zich ertoe de vakantiewoning aan te bieden in goede staat op het vlak van bewoonbaarheid, onderhoud, veiligheid en hygiëne.

8. Verbruikskosten

De verbruikskosten worden forfaitair bepaald en staan vermeld op de “Tarieven”-pagina van de website. Deze omvatten het normale gebruik van water, elektriciteit en verwarming, alsmede de kosten voor TV, huisvuil en brandhout.

9. Schoonmaak en vertrek

9.1. Niettegenstaande een forfaitaire schoonmaakkost wordt aangerekend (zie art. 4) wordt de verhuurder geacht het vakantieverblijf in behoorlijke staat te verlaten. Alle gebruikte keukenmaterialen dienen te worden afgewassen en de inboedel wordt op de oorspronkelijke plaats teruggezet. Het sanitair dient tevens in propere staat te worden achtergelaten.

9.2. De huurder dient erop toe te zien dat het sanitair met respect wordt behandeld. Er mogen bij gebruik of reiniging geen producten worden aangewend die schade kunnen toebrengen aan of verstoppingen kunnen veroorzaken van bad, douche, lavabo, WC, gootstenen, afvoeren e.d.

10. Bestemming en gebruik

10.1. De vakantiewoning is uitsluitend bestemd voor seizoensverhuring. De huurder mag er niet zijn hoofdverblijfplaats van maken.

10.2. Het is verboden om tenten, caravans e.d. te plaatsen op het domein.

10.3. Er wordt door de verhuurder steeds brandhout voorzien in geval de huurder gebruik wenst te maken van de houtkachel. Het is ten strengste verboden om plastic, afval of andere schadelijke materialen te verbranden.

10.4. De huurder zal respect opbrengen voor de rust en privacy van de buurtbewoners. Het is ten strengste verboden om geluidsoverlast te veroorzaken. Na 22u00 dient absolute stilte te heersen op het domein.

10.5. De natuur dient te worden gerespecteerd. Schade aan de begroeiingen in en rond het domein, alsmede het achterlaten van afval zijn uit den boze. Vuur maken op het domein is evenmin toegelaten.

11. Afvalverwerking

11.1. Huishoudelijk afval dient te worden gesorteerd overeenkomstig het huishoudelijk reglement. Bij het niet-toepassen hiervan zal een schadevergoeding van 50 euro in mindering van de huurwaarborg worden gebracht.

11.2. Voor restafval en PMD worden door de verhuurder speciale zakken voorzien. De gebruikte zakken dienen op het einde van het verblijf te worden gedeponeerd in de fietsenstalling.

11.3. Papier en karton worden eveneens in deze fietsenstalling geplaatst.

11.4. Er is tevens een glasbak voorzien in de fietsenstalling.

12. Aansprakelijkheid

12.1. De huurder is ertoe gehouden elke adreswijziging of verandering van de contactgegevens welke werden opgegeven in het reservatieformulier onmiddellijk aan de verhuurder mee te delen, dit tot op het moment dat de huurwaarborg is teruggestort door de verhuurder.

12.2. De huurder zal ervoor instaan dat de vakantiewoning als een goede huisvader wordt beheerd. Dit behelst onder meer het afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid of slecht weer en het redelijk gebruik van nutsvoorzieningen en energiebronnen.

12.3. De verhuurder kan noch voor ongevallen, schade of verwondingen toegebracht door of aan de huurders of derden tijdens het verblijf in de vakantiewoning noch voor verlies, diefstal en beschadiging van persoonlijke eigendommen van de huurders aansprakelijk worden gesteld.

12.4. De huurder wordt aansprakelijk gesteld voor alle schade die door hem of zijn medehuurders wordt berokkend aan de vakantiewoning en het domein, welke wordt vastgesteld tijdens of na het verblijf.

12.5. Bij eventuele schade is de huurder ertoe gehouden de verhuurder onmiddellijk op de hoogte te brengen van de veroorzaakte schade.

12.6. Bij vaststelling van schade zal dit op de huurwaarborg worden aangerekend overeenkomstig art. 5.4.

12.7. Diefstal en schade aan de vakantiewoning en inboedel zal worden verhaald op de verhuurder indien wordt vastgesteld dat de diefstal is gebeurd zonder sporen van braak (bvb. door het niet-afsluiten van de vakantiewoning bij afwezigheid).

12.8. Het gebruik van de barbecue is op eigen verantwoordelijkheid.

13. Huisdieren

Huisdieren worden enkel toegelaten op aanvraag en mits uitdrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

14. Gebruik draadloos internet

Er is gratis draadloos internet voorzien (Wi-Fi 3G). Het paswoord ligt ter inzage in de informatiemap. Er wordt wel gevraagd om het gebruik ervan te beperken en geen films/MP3's te downloaden teneinde het maandelijks downloadvolume bij de provider niet te overschrijden.

15. Privacyverklaring

De verhuurder garandeert het respect voor de privacy van de huurder. De persoonsgegevens zullen in geen geval aan derden worden doorgegeven en zullen enkel worden gebruikt om de reservatie te kunnen behandelen en de verhuurder in staat te stellen om een goede uitvoering van de huurovereenkomst te kunnen bewerkstelligen.

16. Erkenning Wallonie Tourisme

Chalet groot: BELWL001/001/0001868
Chalet klein: BELWL001/001/0001884

17. Contact

Voor verdere vragen voor, tijdens of na uw verblijf kan u ons steeds als volgt contacteren:
- via email: info@chaletmasure.be
- telefonisch: 0477/31.87.51 (Claude) - 0497/71.50.42 (Johan)

- - -